

Il giorno 10 del mese di Marzo dell'anno 2021 alle ore 12.00 l'Amministratore unico assume la seguente decisione:

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA REVISIONE ESTERNA DEL FABBRICATO FARMACIA CROCETTE – ARCH. GIORGIO SCATAGLINI

- Premesso che nell'immobile di via della Crocetta di cui la società è proprietaria e in cui ha sede la **Farmacia Crocette**, nel corso del 2020 è stata effettuata una riqualificazione interna, con una redistribuzione degli spazi espositivi e di vendita, che ha migliorato la funzionalità e soprattutto la fruibilità del servizio anche a seguito dei distanziamenti richiesti dalla pandemia Covid 19;
- Dato atto che nel medesimo immobile si verificano oggi problemi di infiltrazioni dalla copertura a terrazza non più prorogabili in quanto lesivi delle condizioni igienico-sanitarie nonché estetiche.
- Vista la necessità e l'urgenza di effettuare tali lavori di manutenzione straordinaria presso lo stabile di via della Crocetta;
- Considerate le opportunità attualmente previste dalle disposizioni di legge in materia di "Bonus" per riqualificazione degli immobili, in base alle quali la società potrebbe usufruire "dell'ecobonus", legato alla **manutenzione straordinaria** della copertura per un valore equivalente al **65% delle spese sostenute** e di un ulteriore bonus fiscale legato alla **riqualificazione delle facciate** per un valore equivalente al **90% delle spese sostenute**;
- Vista la necessità di affidare ad un tecnico di fiducia la redazione di un progetto preliminare previo sopralluogo e la stesura di un computo metrico estimativo nonché l'eventuale progetto definitivo per pratica edilizia da inoltrare all'U.T.C., progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e quant'altro necessario;
- Visto il preventivo formulato dall'arch. Giorgio Scataglini ricevuto mezzo PEC in data 9 marzo u.s che si compone di una prima fase di progettazione preliminare per cui il compenso stabilito ammonta ad € 1500,00 e di fasi successive (progettazione definitiva per pratica comune, progettazione esecutiva con computo metrico estimativo, capitolato d'oneri, DL, misure e contabilità, certificato regolare esecuzione, eventuale piano sicurezza e coordinamento, relazione energetica) vincolanti solo nel caso in cui verranno eseguiti i lavori previa autorizzazione dell'Amministratore Comunale, il cui compenso ammonta al 13% sull'importo dei lavori compreso rimborso spese;

decide

di accettare il preventivo fornito dall'arch. Giorgio Scataglini in quanto congruo a quanto richiesto.

La seduta è sciolta alle ore 12.30

L'amministratore unico

Fabio Pieroni

