

## VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 21 MAGGIO 2021

Il giorno **21 Maggio 2021** alle ore **10.15**, presso il Palazzo comunale sito a Castelfidardo, Piazza della Repubblica, 8, si è riunita l'Assemblea dei Soci della società "Pluriservizi Fidardense srl" per discutere e deliberare il seguente

### ordine del giorno

- 1) Investimento in merito alla impermeabilizzazione della copertura a terrazza e riqualificazione delle facciate dell'immobile di proprietà della società Pluriservizi Fidardense srl sito a Castelfidardo in Via Brandoni, dove viene esercitata l'attività di Farmacia Comunale Crocette.- Deliberazioni conseguenti**
- 2) Varie ed eventuali**

Assume la presidenza dell'assemblea ai sensi dello Statuto, l'Amministratore Unico Arch. Fabio Pieroni, il quale chiama a fungere da segretario il Dott. Paolo Crucianelli, Sindaco Unico della società, che accetta. Il Presidente dopo aver constatato che:

- l'assemblea è stata regolarmente convocata nei modi e nei tempi previsti dallo Statuto;
- E' presente l'intero capitale sociale rappresentato dal Sindaco pro-tempore del Comune di Castelfidardo, dott. Roberto Ascani, detentore della quota al 100% del capitale sociale;
- E' presente l'Amministratore Unico della società Arch. Fabio Pieroni;
- E' presente il Sindaco Unico della società, Dott. Paolo Crucianelli;
- Tutti gli intervenuti si dichiarano sufficientemente edotti sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

### Dichiara

L'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare sui punti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno informando della necessità di procedere con i lavori di impermeabilizzazione della copertura a terrazza e di riqualificazione delle facciate dell'immobile di proprietà della società sito a Castelfidardo in via Brandoni.

Il Presidente illustra la relazione tecnica ed il computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Giorgio Scataglini da cui emerge un investimento complessivo a carico della Società pari a euro 46.000,00 oltre Iva per complessivi euro 51.830,46, e sottolinea l'urgenza dell'intervento, verificandosi fenomeni di infiltrazione nel solaio di copertura estesi anche alle pareti al piano primo dell'immobile, attualmente concesso in locazione.

Il Presidente passa, quindi, ad informare i presenti dei benefici fiscali connessi all'intervento sopra descritto, in parte sotto forma di "ecobonus", per un valore equivalente al **65%** delle spese sostenute per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura ed in parte sotto forma di "bonus facciate" per un valore equivalente al **90%** delle spese sostenute per il recupero delle facciate esterne dell'edificio.

A tal proposito viene illustrata la relazione redatta dal Dott. Stefano Quarchioni, consulente fiscale della società, nella quale viene prospettata la possibilità di usufruire dei suddetti benefici fiscali, oltre che come detrazione di imposta, anche nella modalità dello sconto in fattura anche parziale.

Dopo un'ampia discussione l'Assemblea, all'unanimità dei presenti

### Delibera

di autorizzare l'Amministratore Unico a realizzare, presso l'immobile di proprietà della società

sito a Castelfidardo in via Brandoni, i lavori di impermeabilizzazione della copertura a terrazza e di riqualificazione delle facciate dell'immobile per un importo di euro 46.000,00 oltre Iva per complessivi euro 51.830,46, come da computo metrico estimativo redatto dall'Arch. Giorgio Scataglini, valutando preventivamente la migliore opportunità per il recupero dei benefici fiscali (detrazione d'imposta, cessione del credito, sconto in fattura).

Non avendo altro da discutere, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale alle ore 11.30.

Il Presidente

Arch. Fabio Pieroni



Il Segretario

Dott. Paolo Crucianelli

