

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Il giorno quindici del mese di Novembre dell'anno 2023 alle ore 11,00 presso il Palazzo Comunale, sito in Castelfidardo (AN) Piazza della Repubblica 8, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci della società Pluriservizi Fidardense srl a socio unico, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1. Autorizzazione all'avvio di una selezione ad evidenza pubblica per la formazione di una graduatoria utile per eventuali assunzioni a tempo determinato e/o indeterminato, sia a tempo pieno o part-time di personale operaio generico con l'applicazione con applicazione del CCNL terziario commercio, inquadramento di operaio generico 6 livello.**
- 2. Approvazione surroga mutuo ex Intesa Sanpaolo (ex Carilo)**
- 3. Varie ed eventuali**

Assume la presidenza ai sensi dallo Statuto la Dott.ssa Beatrice Caporaletti, Amministratore unico della società il quale, chiama a fungere da segretario il Sindaco Dott. Roberto Ascani, che accetta.

Il Presidente dopo aver constatato che:

- L'Assemblea è stata regolarmente convocata nei modi e nei termini previsti dalla Statuto;
- È presente l'intero capitale sociale, rappresentato dal Sindaco pro-tempore del Comune di Castelfidardo, Dott. Roberto Ascani, detentore della quota al 100% del capitale sociale;
- E' presente l'Amministratore Unico della società Dott.ssa Beatrice Caporaletti;
- E' presente il Sindaco Unico della società Dott. Paolo Crucianelli;
- Tutti gli intervenuti si sono dichiarati sufficientemente edotti sugli argomenti posti all'ordine del giorno;

dichiara

l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare sui punti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente introduce **il primo punto**, illustrando la necessità di disporre, mediante avviso di selezione pubblica, una graduatoria da cui attingere personale con qualifica di operaio generico 6 livello con applicazione del CCNL terziario commercio per assunzioni sia a tempo determinato, che indeterminato, a tempo pieno o parziale. Tale proposta è motivata dalle seguenti ragioni:

- ✓ la società Pluriservizi Fidardense S.r.l. è partecipata al 100% dal Comune di Castelfidardo e sottoposta a direzione e coordinamento da parte dello stesso Comune;
- ✓ la società Pluriservizi è sottoposta ai vincoli in materia di personale, così come previsto dal nuovo testo unico delle società partecipate D.Lgs. 175/2016
- ✓ Il dipendente Franco Giacche' assunto a tempo indeterminato presso la Pluriservizi Fidardense srl 02/01/2008, maturerà le condizioni per il pensionamento entro il mese di Gennaio 2024 e provvederà alle proprie dimissioni volontarie;

- ✓ Considerato che sul piano economico-finanziario la figura professionale che si andrà a selezionare avrà un costo equivalente, su base oraria, del dipendente uscente poiché l'unità da assumere avrà lo stesso inquadramento e livello in base al CCNL COMMERCIO;
- ✓ Per queste motivazioni si ritiene necessario avviare una procedura di selezione al fine di predisporre una graduatoria da cui poter attingere figure di operai da assumere a tempo determinato e/o indeterminato, a tempo pieno o parziale, secondo le necessità e disposizioni di legge vigenti fino a 4 unità

Dopo un'ampia discussione l'Assemblea, all'unanimità dei presenti

Delibera

- Di autorizzare l'Amministratore Unico a procedere alla predisposizione e pubblicazione di un bando di evidenza pubblica per la formazione di una graduatoria cui attingere per assunzioni a tempo determinato e/o a tempo indeterminato, pieno o parziale (secondo le necessità e disposizioni di legge vigenti), di un operaio con applicazione del CCNL COMMERCIO inquadramento 6 livello, fino a 4 unità.
- Di dare ampio mandato all'Amministratore Unico per l'espletamento delle procedure di evidenza pubblica in base alle disposizioni di legge vigenti.

Il Presidente introduce il **secondo punto** all'ordine del giorno proponendo l'approvazione della surroga del mutuo ex Intesa Sanpaolo (ex carilo). Tale proposta è motivata dalle seguenti ragioni:

Il Presidente ricorda al Socio Unico che in data 11/04/2008 la Pluriservizi Fidardense srl aveva sottoscritto un mutuo ipotecario per l'acquisto dell'immobile sito in Comune di Castelfidardo (AN), località Crocette, fra le vie M. Brandoni e Della Crocetta per euro 385.000,00 ad un tasso annuo nominale fisso del 5,820% con l'istituto Bancario Carilo Cassa di Risparmio di Loreto S.p.a.

In data 29/09/2015 l'Amministratore Unico Davide Cardella aveva rinegoziato il mutuo con la stessa Banca ad un tasso indicizzato euribor 6 mesi + 3,795%.

Visto il peggiorare delle condizioni di mercato dei tassi bancari, il Presidente si è fatto parte attiva per individuare un istituto che potesse proporre migliori condizioni per la surroga del mutuo in essere. Va ricordato che con la surroga la Banca si accollerà i costi di trasferimento del mutuo. A questo punto il Presidente illustra la proposta di surroga del mutuo che presenta attraverso la concessione di un finanziamento di euro 249.000,00 offerta da Banca Macerata con le seguenti condizioni: tasso del mutuo base euribor 6 mesi lettera + 2,00%. Senza tasso floor.”

Dopo una breve discussione, l'Assemblea

Delibera

Di accettare le condizioni proposte da Banca Macerata Spa e stipulare l'operazione con la stesso istituto mediante la surroga del mutuo. Inoltre autorizza l'Amministratore Unico a sottoscrivere tutti i documenti necessari per finalizzare l'operazione.

Nessuno prende la parola sul terzo punto all'OdG.

Esaurito quindi l'ordine del giorno, il Presidente, alle ore 13.00 dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente
F.to Dott.ssa Beatrice Caporaletti

Il Segretario
F.to Dott. Roberto Ascani